Bogotá D.C.,

CREMIL
Caja de Retiro de las Fuerzas Militares

27/09/2024 04:48 P. M. CCARIAS
DEST.: INDUSTRIAS METALICAS AYA S.A.S
ATN.: JANNETH VICTORIA AYA TORO
ASUNTO: COMUNICACION - CONTRATO
REMITE: FREDY HERNAN CALIXTO MONROY -
FOLIOS: 1
AL CONTESTAR CITE ESTE No.: 058698
CONSECUTIVO: 2024-58699

CAJA DE RETIRO DE LAS FF.MM

E2024058697

[Enviado]

680

CERTIMAIL
CREMIL 0000

Doctora
JANNETH VICTORIA AYA TORO
Representante Legal
INDUSTRIAS METALICAS AYA SAS
Ciudad

ASUNTO: Autorización Subarriendo Contrato No. C-A-054-2024 LOCAL 12 DEL EDIFICIO BOCHICA.

Reciba un atento saludo.

En atención a lo estipulado en la cláusula octava "*DESTINACIÓN"*, literal b, del contrato de arrendamiento de la referencia, la cual establece entre otras cosas, lo siguiente: *(…) obligándose a no cambiar su destinación, a no cederlo, ni subarrendarlo, sin la previa autorización por escrito de la Caja de Retiro de las Fuerzas Militares (…),* nos permitimos manifestar nuestra voluntad expresa de aceptar el subarriendo del local 12 del edificio Bochica, en los siguientes términos:

El ARRENDATARIO inicial, continúa siendo responsable ante el ARRENDADOR, de **TODAS** las obligaciones previstas en el contrato celebrado entre las partes, como si el mismo continuara en el uso y goce del local arrendado. Además, el SUBARRENDATARIO, queda subrogado en todos los derechos y obligaciones del ARRENDATARIO. El arrendatario y subarrendatario responderán solidariamente de todas las sumas establecidas en el contrato tales como canon, IVA, fondo para el pago de vigilancia y servicio de aseo de las áreas comunes y servicio público de agua, y por los daños y perjuicios que se llegaren a ocasionar a los arrendadores, terceros e incluso el inmueble objeto de la presente autorización, en virtud del subarriendo.

Cordialmente,



Coronel (R) **FREDY HERNÁN CALIXTO MONROY**
Director General (E)

Bogotá D.C.,

CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES – CREMIL

Proyectó: Cristhian Camilo Arias Garzón – Abogado Contratista B.I

Revisó: Gustavo Adolfo Rojas Andrade – Coordinador Grupo de Bienes Inmuebles

John Steban Torres Ballén